



MONTECAVOLO

**CON POSSIBILITÀ
DI PERMUTA**

SPLENDIDA TENUTA CON PARCO PRIVATO

MELLONI
Immobiliare



REGGIO CAPITALE
SERVIZI IMMOBILIARI SRL

ELEGANZA E COMFORT nelle colline Matildiche

A Montecavolo questa tenuta immersa nelle incantevoli colline Matildiche comprende un **casale ristrutturato**, una **dependance con due appartamenti** e un **parco di 8000 mq con piscina**.



Villa Padronale

La villa padronale, caratterizzata da finiture di altissima qualità e impiantistica di ultima generazione, comprende:

Piano terra

- Bilocale indipendente
- Ingresso nell'antica porta morta caratterizzato da ampie vetrate
- Lavanderia, bagno e angolo cottura ricavato nella vecchia stalla che conserva i volti originali in mattoni

Piano primo

- Soggiorno di 50 mq con doppio volume con ampie vetrate
- Cucina abitabile già attrezzata, ripostiglio e bagno con vasca e doccia
- Camera, oltre a una suite con bagno e due cabine armadio

Secondo piano

- Zona relax
- Due ambienti ideali per creare una suite con bagno e cabina armadio



Dependance

La dependance è composta da due appartamenti indipendenti, ciascuno con:

- Soggiorno con angolo cottura a vista
- Una camera
- Un bagno

Al piano interrato si trovano la zona cantine e la centrale termica.



Fabbricato nel vecchio silos

- Piano terra: Locale docce/spogliatoi dedicati alla zona piscina
- Piano primo: Ambiente con finestratura a 360°, ideale per uno studio o un atelier



PARCO DI 8000mq

MELLONI
Immobiliare

Sede di Montecavolo

Tel. 333 7823790

montecavolo@mellonimmobiliare.it



REGGIO CAPITALE
SERVIZI IMMOBILIARI SRL

Tel. 336 508994

commerciale@reggiocapitale.it



Scopri tutti i dettagli
su mellonimmobiliare.it



Scopri tutti i dettagli
su reggiocapitale.it